



HOTEL



UREĐENA PLAŽA ZA MLADE



PARKING



ZGRADA sa simbolom Malinske "mlinom"



LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET



GRADSKI TRG - SKUTLIČEV TRG



ZGRADA TURISTIČKE ZAJEDNICE



UREĐENA PLAŽA - GLAVNA GRADSKA PLAŽA



JEDRILIČARSKI KLUB



POKRETNI MOST



SPORTSKA UVALA



TRADICIONALNO BRODOGRADILIŠTE kalafaterija



OBITELJSKA PLAŽA



UREĐENA PLAŽA - DOZVOLJENI KUĆNI LJUBIMCI



PLAŽA ZA OSOBE S MANJENJE POKRETLJIVOSTI



BAR POD PINJAMA



WELLNESS SPILJA

HOTEL MALIN

detalj 4

detalj 1

detalj 2

detalj 3

ZONA A

ZONA B

ZONA C

ZONA D

ZONA E

ZONA F

GRADSKI CENTAR

ZABAVNO - REKREACIJSKA ZONA

URBANI DIO

Urbani dio obale čini postojeći centar; naručuje mjesta. Proteže se čitavim obodom luke te ograđuje i prisvaja dio mora kako bi kvalitetnije udomio potrebe postojećih vezova i komunalne luke. Riva urbanog dijela mjesta predstavlja izdanak novog "Skutlićevog trga" prema sjeveru, povezujući ga tako sa crkvenim trgom u tjemenu luke i daljnjim nastavkom rive te lukobranom, kao završnom sekvencom urbane cjeline mjesta. Uz očuvanje karakteristične linije tjemena luke i postojećih komunalnih vezova, nepromijenjeni su i bitni elementi povijesne slike mjesta; preslice i izvlačište brodova, postojeća stabla starih murvi te izvor slatke vode uz crkveni trg. Postojeće zelenilo sačuvano je i mjestimično dopunjeno. Pročelje tjemena luke je dodavanjem drveća usuglašeno s ostatkom slike malinske obale, tvoreći time ugodnu hladovinu ugostiteljskih terasa uz rivu. Potez rive zadržao je svoje mjerilo i karakterističan princip uređenja; pješačka promenade uz more zelenilom je odvojena od kolnog prometa i pročelja kuća. Ovaj oblikovni princip preuzet je u oblikovanju nove fokalne točke urbanog dijela Malinske; novog lukobrana.

PRIRODNI DIO

Prirodni dio obale čini obalni prostor smješten između prvog uređenog malinskog kupališta- uvala Draga i novog, "Skutlićevog trga". Krov zgrade turističke zajednice smješten na trgu čini ozelenjenu padinu sa tribinom usmjerenu prema igralištima u zelenilu, sa gledalištem u svojem podnožju. Uz obalnu liniju izmjenjuju se šljunčane i betonske plaže, čije zalede prema gradu čini pojas zelenila - "zelena predvorja" plaža karakteristična za Malinsku obalu. More i plaže su tako nadomak mjesta i njegova centra, istovremeno od njega sigurno odvojeni zelenilom nastanjenim javnim sadržajima. Kontakt plaža i mora oblikovan je blagim krivuljama inspiriranim brežuljkastom pozadinom malinske obale. Linije plaža se preljevaju u zakrivljene linije šetnica poštujući tako zatečeno zelenilo, plaže i uvala. Prirodni dio obale proširenjima plaža odgovara na zahtjeve turističkog razvoja mjesta, a njihovim programiranjem i sadržajnim upotpunjavanjem osigurava cjelodoljnu potentnost ovoga dijela obale. Postojeća kalafaterija, izmješteni jedriličarski klub, pinja bar i wellness spilja te dječja i sportska igrališta razasuta zelenim predvorjima plaža anticipiraju kontinuirano korištenje ovog prostora. Meandrirajuća šetnica u zelenilu naizmjenično tangira šljunčane plaže i betonske uvala. Polazeći s Novog trga i klizeći rubom zelenog pojasa, šetnica dotiče redom glavnu gradsku plažu, sportsku uvalu, obiteljsku plažu i plažu za kućne ljubimce, raslojavajući zatim pravac svoga kretanja u kaskade uvala Draga, odnosno nastavak obalne šetnice.



M 1:1 000

0 | | | 100

200